Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1359701** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : Situé dans un secteur dynamique et recherché du 12ème arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant d'environ 215 m2 représente une opportunité pour un projet ambitieux de restauration, événementiel ou privatisation.

L'établissement dispose d'une capacité totale 150 couverts, dont :
- 40 places en terrasse.
- Possibilité de demander une terrasse estivale supplémentaire, offrant un potentiel d'exploitation encore plus important.

Le local bénéficie d'une configuration idéale pour les grands volumes, avec une exploitation fluide et fonctionnelle :
- Cuisine professionnelle équipée.
- Extraction 400 mm.
- Grand espace de réception.
- Établissement clé en main.

Un important sous-sol d'environ 120 m2 complète ce bien, comprenant :
- Espaces de stockage.
- Vestiaires du personnel.
- Sanitaires.
- Douches pour le personnel.

L'ensemble permet une organisation optimale pour une activité de restauration soutenue, événementielle ou festive.

Le bien conviendra parfaitement à :
- Une grande brasserie.
- Un restaurant événementiel.
- Un concept festif.
- Privatisations / groupes.
- Restauration à fort débit.

Points forts :
- Paris 12e - emplacement recherché.
- Local d'environ 215 m2 avec sous-sol de 120 m2.
- 150 couverts.
- Terrasse de 40 places.
- Possibilité de terrasse estivale supplémentaire.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine professionnelle.
- Stockage, vestiaires et douches personnel.
- Affaire clé en main.
- Fort potentiel événementiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 335 m²

Loyer mensuel :

5 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.