Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 113 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Parempuyre (33290)

Annonce **C1359689** mise à jour le **30 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Parempuyre (33290) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une commune de l'aire d'attraction de Bordeaux Métropole.

Local d'une superficie d'environ 113 m² composé d'une surface commerciale de 92 m² avec une façade de 18 mètres, avec double entrée plus retour latéral de 3,60 m. Hauteur sous plafond de 2,54 m. Parking clients à disposition devant le local.

- Surface commerciale : 92 m².
- Surface totale : 113 m².
- 6.500 véhicules par jour.

Droit au bail :

- Prix de cession net vendeur : 56.000 € HT / FAI 12%.

- Possibilité de reprise du fonds de commerce, activité de primeur / fruits et légumes et épicerie.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 113 m²

Points fort :
- Local en état neuf, en plein centre-ville, à proximité des autres commerces.
- La situation du local en bout d'un immeuble d'habitation ainsi que son importante surface vitrée offrent une très bonne visibilité depuis la rue principale.
- Local récemment refait à neuf et récemment mis aux normes, pas de travaux à prévoir.
- Local idéal pour activité d'alimentation : cave à vins, épicerie fine, salon de thé, poissonnerie, produits locaux et pour une activité non alimentaire : beauté, esthétique, activités de services.

Loyer mensuel : 973 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'emplacement géographique - déménagement.
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Parempuyre (33290), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Parempuyre : **7 485 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima