

## Local commercial de 113 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Parempuyre (33290)

Annonce **C1359689** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Parempuyre (33290) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une commune de l'aire d'attraction de Bordeaux Métropole.

Local d'une superficie d'environ 113 m2 composé d'une surface commerciale de 92 m2 avec une façade de 18 mètres avec double entrée plus retour latéral de 3,60m. HSP 2,54m. Parking clients à disposition devant le local.

- Surface commerciale : 92 m2.
- Surface totale : 113 m2.

Droit au bail :

- Prix de cession net vendeur : 65.000 € HT.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Local en état neuf, en plein centre-ville, à proximité des autres commerces.
- La situation du local en bout d'un immeuble d'habitation ainsi que son importante surface vitrée offrent une très bonne visibilité depuis la rue principale.
- Local récemment refait à neuf et récemment mis aux normes, pas de travaux à prévoir.
- Local idéal pour activité d'alimentation : Cave à vins, épicerie fine, salon de thé, poissonnerie, produits locaux et pour une activité non alimentaire ; beauté, esthétique, activités de services.

**Loyer mensuel** : 973 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Parempuyre (33290), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Parempuyre : **7 485 ( sos villages )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1359689/38.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359689/38.jpg)

