Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 450 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1359674** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité d?acquisition pour ce bâtiment artisanal d?une surface totale de 450m2 sur un terrain de 2130m2. Le bâtiment se situé dans une zone artisanale à Echiré à proximité immédiate de Niort. La surface totale est de 450m2 composée de la manière suivante : - 30m2 : 2 bureaux, salle de pause, vestiaires et sanitaires - 420m2 : Atelier - Mezzanine de 80m2 Bâtiment en structure métallique, isolation complète bicouche avec isolation phonique (mûrs et plafond). 2 portes sectionnelles (3*3 et 4.50*4), 2 portes de services. Site sécurisé : entièrement clos, caméras de surveillance, alarme intérieure. Enrobé sur l?essentiel du terrain (lourd pour le passage des PL) et pour le parking devant le bâtiment. Montant du loyer annuel : 35 000 € HT ; Taxe foncière 1 200 €. Le bâtiment est actuellement loué avec un bail précaire en cours jusqu?au 30/09/2027. Mandat numéro 2053 Prix de vente du bâtiment : 534 928 € FAI Honoraires agence TTC : 35 928 € (7.20 % TTC) Prix net vendeur : 499 000 € Honoraires à la charge de l?acquéreur. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d?Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**534 928 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.