Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Aytré

Annonce **C1359673** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Aytré (ZA Belle Aire) : Local industriel brut de 400 m².
Au sud de La Rochelle, au cœur de la Zone d'Activités de Belle Aire, profitez d'une visibilité et d'un accès immédiat aux axes N137 (Bordeaux) et N11 (Nantes/Poitiers).
Contrairement aux espaces de stockage standards, ce lot de 400 m² environ (issu d'un bâtiment de 1 500 m²) se distingue par sa robustesse industrielle historique :
Dalle béton « Haute Résistance » : Structure extrêmement solide, idéale pour l'installation de machines lourdes ou de racks de stockage intensifs.
Énergie : Alimentation électrique en triphasé disponible, un atout majeur pour les activités artisanales et de petite industrie.
Volumes : Belle hauteur sous plafond de 5 mètres.
Accès : Grande porte sectionnelle motorisée de 4 x 4 m doublée d'un accès piéton indépendant.
Le propriétaire privilégie des relations durables et professionnelles. À ce titre, la location est sécurisée par un bail commercial (3-6-9) impérativement rédigé par acte notarié.
- Loyer mensuel : 2 700 € HT HC.
- Loyer annuel : 32 400 € HT HC.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Disponibilité : Immédiate (juin 2026).
Note importante sur la destination : Ce local est exclusivement dédié aux activités de stockage, d'artisanat ou d'industrie. Les activités liées à l'alimentaire ou à l'agriculture y sont strictement interdites.

Honoraires de 9 720 € TTC à la charge du locataire. 200 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie : 2 700 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 700 €**

Localisation

Localisation : **Aytré, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.