

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1359673** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER – Aytré (ZA Belle Aire) : Local Industriel Brut 400m2. L'Emplacement Stratégique : Au sud de La Rochelle, au coeur de la Zone d'Activités de Belle Aire, profitez d'une visibilité et d'un accès immédiat aux axes N137 (Bordeaux) et N11 (Nantes/Poitiers). Le site bénéficie d'un environnement professionnel établi avec un stationnement aisé pour vos collaborateurs et clients sur une parcelle totale de 3 000m2. Contrairement aux espaces de stockage standards, ce lot de 400m2 environ (issu d'un bâtiment de 1 500m2) se distingue par sa robustesse industrielle historique : Dalle Béton 'Haute Résistance' : Structure extrêmement solide, idéal pour l'installation de machines lourdes ou de racks de stockage intensifs. Énergie : Alimentation électrique en Triphasé disponible, un atout majeur pour les activités artisanales et de petite industrie. Volumes : Belle hauteur sous plafond de 5mètres. Accès : Grande porte sectionnelle motorisée de 4 x 4m doublée d'un accès piéton indépendant. Le propriétaire privilégie des relations durables et professionnelles. À ce titre, la location est sécurisée par un bail commercial (3-6-9) impérativement rédigé par acte notarié. - HC. - HC. - Dépôt de garantie : 1mois de loyer. - Disponibilité : Immédiate (Juin 2026). Note importante sur la destination : Ce local est exclusivement dédié aux activités de stockage, d'artisanat ou d'industrie. Les activités liées à l'alimentaire ou à l'agriculture y sont strictement interditesHonoraires de 9 720 € à la charge du locataire. 200 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 2 700 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aytré : **9 024 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.