Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 300 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1359672** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre des murs commerciaux libres.

En rez de chaussée, une surface totale de 150 m2 et 150 m2 à l'étage. Une très grande cuisine spacieuse est déjà existante terrasse. Stationnement proche transport en commun.

- Revenu locatif actuel : 70.000 €.
- Pour le rendement : 6,05 %.

- Prix de vente hors les honoraires de 1 000 080 €.
- Les honoraires inclus de 8.04% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 6 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 080 484 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 000 448 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.