

## Murs commerciaux, 300 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1359672** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre des murs commerciaux libres.

En rez de chaussée, une surface totale de 150 m2 et 150 m2 à l'étage. Une très grande cuisine spacieuse est déjà existante terrasse. Stationnement proche transport en commun.

- Revenu locatif actuel : 70.000 €.
- Pour le rendement : 6,05 %.
  
- Prix de vente hors les honoraires de 1 000 080 €.
- Les honoraires inclus de 8.04% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 080 484 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 000 448 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**