

## Locaux d'activités de 195, 280 m2, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1359671** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente - Châteaubernard (16100) : Locaux d'activités en VEFA - lots de 195 à 280 m2.

Localisation stratégique :

- Une zone sur un secteur recherché à proximité immédiate des axes principaux de Cognac.

- Locaux livrés clos couvert fluide en attente.

- Stationnements.

- Accès facile et visibilité optimale.

- Prix au m2 de 1150 € HT.

- Régime fiscal de mutation soumis à TVA.

- Les frais de notaires réduits.

- Prix de vente hors les honoraires de 224 250 € HT.

- Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **235 462 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **226 406 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châteaubernard : **3 780 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**