Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activités de 195, 280 m2, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1359671** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Charente - Châteaubernard (16100) : Locaux d'activités en VEFA - lots de 195 à 280 m2.

Localisation stratégique :
- Une zone sur un secteur recherché à proximité immédiate des axes principaux de Cognac.

- Locaux livrés clos couvert fluide en attente.
- Stationnements.
- Accès facile et visibilité optimale.

- Prix au m2 de 1150 € HT.
- Régime fiscal de mutation soumis à TVA.
- Les frais de notaires réduits.

- Prix de vente hors les honoraires de 224 250 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**235 462 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**226 406 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châteaubernard : **3 780 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.