Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 61 m2, Cognac (16100)

Annonce **C1359670** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux en VEFA. lots de 60m2. Prix au m2 2 2 00 € HTRégime fiscal de mutation soumis à TVA. Frais de notaires réduitsPossibilité de regrouper les lots selon votre projet Bâtiment neuf – normes RE2020 / dernières normes en vigueur (performance énergétique, confort, modernité)Locaux livrés aménagés hors cloisonnementStationnements privatifsAccès facile et visibilité optimaleLocalisation stratégique :Zone Château Bernard – secteur recherché à proximité immédiate des axes principaux de Cognac. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 134 200 € HT. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Carte professionnel. CPI 1701 2018 000 027 973 AC ADC 1701 2023 000 000 062

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**142 252 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**135 543 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.