Bureaux neufs en VEFA de 60 m² près de Cognac (16100)

Annonce **C1359670** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Des bureaux neufs, aux dernières normes, livrés aménagés, avec stationnements privatifs.
Une opportunité rare pour s'installer dans un cadre moderne sans compromis.
Lots de bureaux de 60 m² disponibles à la vente en VEFA, à proximité immédiate des axes principaux de Cognac.
Possibilité de regrouper plusieurs lots selon votre projet.

Bâtiment neuf conforme RE2020, livré aménagé hors cloisonnement.
Stationnements privatifs, accès facile et visibilité optimale.

Frais de notaire réduits, régime fiscal soumis à la TVA.

Convient à une entreprise, un professionnel libéral ou un investisseur souhaitant acquérir des bureaux modernes et performants dans un secteur stratégique.

Avec 165 millions de bouteilles de Cognac expédiées dans 155 pays pour 3,3 milliards d'euros, la région de Cognac bénéficie d'un rayonnement économique international exceptionnel, un territoire attractif pour toute implantation professionnelle.

Prix au m² : 2 200 € HT.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 134 200 € HT. DPE en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**142 252 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**135 543 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.