

Local commercial de 130 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1359669** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé sur un axe entrant / sortant majeur de Toulouse (31400), bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un fort passage, à louer un local commercial d'environ 130 m2 de plain-pied offrant un emplacement stratégique à seulement 15 minutes à pied de l'hyper-centre et à 5 minutes d'une station de métro.

Le local, entièrement rénové, se prête parfaitement à de nombreuses activités : Professions médicales et paramédicales, bureaux, sandwicherie, salon de thé, petite restauration, activités de services, etc.

Caractéristiques :

- Surface : environ 130 m2 de plain-pied.
- Local entièrement rénové.
- Belle visibilité et accessibilité.
- La proximité immédiate des transports et du centre-ville.

Conditions financières :

- Provisions sur charges annuelles : 1 480 € avec régularisation annuelle.
- Taxe foncière à la charge du preneur : environ 1 400 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 560 € TTC.

Activité déjà existante souhaitée.

Dossier exigé.

Garanties financières demandées.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.