

## Local commercial , 42 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1359668** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À céder, droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans le quartier des Chartrons, au sein d'un environnement commerçant dynamique et recherché. Le local bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe fréquenté, entouré de commerces, boutiques et activités de proximité. Emplacement adapté à de nombreuses activités commerciales et de services (selon destination du bail). Points forts :- Emplacement recherché- Bonne visibilité- Flux piéton régulier- Quartier dynamique- Proximité transports et commercesConditions financières :- Loyer mensuel : 899,58 €- Prix de cession : 35 000 € net cédant- Honoraires d'agence : 8 300 € HTDossier complet sur demande. Visite après étude du projet. Référence annonce : 17666B

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 899 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

