Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 42 m2 pour nombreuses activités commerciales et de services sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1359668** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un quartier au sein d'un environnement commerçant dynamique et recherché.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe fréquenté, entouré de commerces, boutiques et activités de proximité.

Un emplacement adapté à de nombreuses activités commerciales et de services (selon la destination du bail).

Points forts :

- Emplacement recherché.
- Bonne visibilité.
- Flux piéton régulier.
- Quartier dynamique.
- La proximité des transports et commerces.

Conditions financières :

- Prix de cession : 35 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT.

Dossier complet sur demande. Visite après étude du projet.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 899 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.