Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 135 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1359662** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

BELLE OPPORTUNITE de CESSION DE FONDS DE COMMERCE CUISINISTE SUD LANDESIdéalement situé sur un axe principal très fréquenté ce magasin de 135m2 bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de parking gratuites. Le local lumineux et bien agencé dispose d'une belle vitrine, d'un showroom de qualité, avec des espaces d'acceuils pour la clientèle. Le local est équipé de 2 clim réversibles, d'un bel éclairage led, d'un sanitaire complet avec douche et d'une isolation murs et plafond. Le portefeuille client existe depuis + de 20 ans avec une clientèle fidèle : il existe un fort potentiel de développement et de croissance. ht. Possibilité de reprise avec accompagnement pour une transition en douceur. Le magasin est ouvert du lundi au samedi midi - une commerciale en CDI de 35 h peut poursuivre avec le repreneur. Le loyer mensuel est de 2400 € ht + charges mensuelles de 50 €. Le prix net vendeur est de 240 000 € ttc hors frais d'agence. Les honoraires de 27 500 € sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos frais est disponible sur www.64commerce. com

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	493 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**27 500 €**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359662/53.jpg