Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cuisiniste, 135 m2 sur un axe fréquenté,, Capbreton (40130)

Annonce **C1359662** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Landes Sud - Capbreton (40130) : Cession d'un fonds de commerce de cuisiniste idéalement situé sur un axe principal très fréquenté.

Un magasin de 135 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec des places de parking gratuites.

Le local lumineux et bien agencé dispose d'une belle vitrine, d'un showroom de qualité, avec des espaces d'accueil pour la clientèle. Il est équipé de 2 clim réversibles, d'un bel éclairage LED, d'un sanitaire complet avec douche et d'une isolation murs et plafond.

Le portefeuille client existe depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle ; il existe un fort potentiel de développement et de croissance.

Le magasin est ouvert du lundi au samedi midi.

Une commerciale en CDI de 35h peut poursuivre avec le repreneur.

Possibilité de reprise avec accompagnement pour une transition en douceur.

Charges mensuelles de 50 €.

- Le prix net vendeur est de 240 000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 27 500 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	493 000 €
Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **267 500 €**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.