

Local commercial Salon de thé 8 places avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1359661** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

A SAISIR DROIT AU BAIL 54M2 EMPLACEMENT No1 BAYONNECe local situé en rue piétonne dans le coeur historique de la Ville a été entièrement rénové en 2025. Idéal coffee shop, sandwicherie, glacier, salon de thé.... Sa surface commerciale est de 28m2, réserve équipée de 26m2 et une cave de 54m2. Possède une vitrine de 7ml, de 8 places à l'intérieur et de 12 en terrasse - il est équipé de 2 chambres froides (positive et négative), de 3 points d'eau, d'une pompe à chaleur, d'un sanitaire privé, un rideau métallique, d'un équipement vidéo. Ce point de vente accueille actuellement un flux de 15000 clients par an. Le loyer mensuel est de 1277,22 ht non assujetti à TVA. Le prix de vente hors frais d'agence est de 210 000 € ttc. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 25200 € ttc. Notre barème de frais est disponible sur www.64commerce.com

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer : 1 277 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **260 400 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

