Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 8 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1359661** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, en rue piétonne dans le cœur historique de la ville.

Le local de 54 m2 a été entièrement rénové en 2025. La surface commerciale est de 28 m2, réserve équipée de 26 m2 et une cave de 54 m2 avec une vitrine de 7 ml, de 8 places à l'intérieur et de 12 en terrasse.

Le local est équipé de 2 chambres froides (positive et négative), de 3 points d'eau, d'une pompe à chaleur, d'un sanitaire privé, un rideau métallique, d'un équipement vidéo.

Idéal pour coffee shop, sandwicherie, glacier, salon de thé, etc.

Le point de vente accueille actuellement un flux de 15000 clients par an.

Le loyer mensuel est de 1277,22 € HT non assujetti à TVA.

- Le prix de vente hors les frais d'agence est de 210 000 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 25200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 277 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**235 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.