Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 277 m2, Dax (40100)

Annonce **C1359656** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A la location un ensemble immobilier professionnel offrant un fort potentiel d'exploitation, idéalement conçu pour accueillir des activités artisanales, professionnelles, tertiaires, de stockage ou de bureaux.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 276,76 m2 au sol, répartie en 3 locaux indépendants d'environ 91 m2 chacun, implantés sur un terrain entièrement clôturé permettant un accès pratique et sécurisé pour les futurs occupants.

Chaque cellule bénéficie d'une configuration fonctionnelle et facilement aménageable selon les besoins de l'activité exercée. Grâce à leurs volumes et à leur modularité, ces locaux conviendront parfaitement à une entreprise souhaitant développer son activité, créer des bureaux professionnels, un espace de stockage, un atelier ou une activité artisanale légère.

Le bien dispose également :

- d'un raccordement au tout-à-l'égout ;
- D'une alimentation électrique en 220v triphasé ;
- De 3 places de stationnement privatives ;
- d'un accès simple et pratique pour les professionnels et la clientèle.

L'un des véritables atouts de cet ensemble réside dans sa flexibilité locative. Il est en effet possible de louer :

- Un seul local d'environ 91 m2 ;
- Plusieurs cellules ;
- Ou la totalité de l'ensemble selon le projet et les besoins d'exploitation.

Conditions locatives par local :

- Loyer mensuel : 800 € net de TVA.
- Provision sur charges : 20 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT + TVA 20 %.

Le bien représente une véritable opportunité pour toute entreprise ou professionnel recherchant des locaux fonctionnels, évolutifs et immédiatement exploitables dans un environnement sécurisé.

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.