

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, La Salle-les-Alpes (05240)

Annonce **C1359653** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : Au cœur d'une station de sports d'hiver, futur site olympique des JO d'hiver 2030, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant en pleine propriété, entièrement rénové, idéalement situé au cœur d'une zone hôtelière dynamique, à quelques pas seulement du départ des pistes.

Établissement clé en main, aucun travaux à prévoir :

- Capacité de 40 à 50 couverts en salle et 20 à 25 places en terrasse.
- Agencement fonctionnel et mobilier de qualité.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Conforme aux normes en vigueur.
- Licence IV.

Affaire rentable avec fort potentiel d'exploitation.

Convient à de nombreux projets de restauration : Gastronomique, spécialités montagnardes, pizzeria, crêperie, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100 € soit 8 € par mois.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle-les-Alpes : **932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.