

## Magasin de prêt-à-porter de 92 m2, Dole en centre ville (39100)

Annonce **C1359650** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Dole (39100) : A vendre magasin de prêt-à-porter situé en hyper centre de la ville de Dole, au coeur des rues commerçantes.

Emplacement n°1.

Cet établissement, en bon état, dispose d'une surface commerciale d'environ 85 m2 sur 2 niveaux avec tout l'agencement nécessaire.

Dispose également de réserves, de cabines d'essayage et de sanitaires.

Magasin climatisé.

Clientèle fidélisée + tourisme.

Flux piéton important.

Bonne visibilité.

Stationnement facile à proximité.

Loyer mensuel : 1 200 € (non soumis à TVA).

Taxe foncière annuelle : 1 350 €.

Des accessoires de prêt-à-porter sont aussi commercialisés.

Matériel informatique ok.

Système d'alarme.

Horaires actuels : du mardi au samedi : 9h30-12h/ 14h-19h.

Fermé les dimanches et lundi.

Fermeture pour congés 3 semaines/ an.

Affaire pérenne.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Chiffres sur demande.

Fonds de commerce cédé à 74.000 €, honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux à 175 000 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **74 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**