

## Chapellerie de 78 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1359649** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de chapellerie situé en hypercentre d'une ville de plus de 20 000 habitants en Bourgogne-Franche-Comté.

Emplacement n°1 au sein d'un ensemble commerçant et pittoresque.

5 mètres de vitrine.

Rue piétonne avec stationnement à proximité.

Clientèle locale fidélisée et tourisme.

Fermé le dimanche et le lundi ainsi qu'une journée en semaine.

Pas de personnel à reprendre.

CA HT 2025 : 90 000 €.

Loyer : 850 €/ mois, non soumis à TVA.

Taxe foncière : 880 €/ an.

Un bail neuf sera établi.

Possibilité d'acquérir les murs.

Local de 78 m2 en bon état comprenant une surface de vente de 59 m2.

Activité commerciale à dynamiser.

Chiffres sur demande.

Fonds de commerce cédé à 35 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (5 000 € TTC).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux à 139 000 €, frais d'agence inclus.

Toutefois, l'achat des murs est indissociable de l'achat du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €
------------	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **35 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

