Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse près de Beaune (21200)

Annonce **C1359648** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre brasserie, restaurant bénéficiant d'un emplacement exclusif à proximité de Beaune.

Ouvert seulement 5 jours sur 7.

Potentiel certain ou réel confort de vie.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de bar restaurant, d'une grande terrasse et d'un grand parking gratuit.

Capacité totale : plus de 130 places assises.

Rentabilité assurée : chiffre d'affaires HT de 1 000 000 €.

EBE retraité de 250 000 € (réalisé sur l'équivalent de seulement 270 jours de travail).

Répartition de l'activité : bar/ limonade 40 %, restauration 60 %.

Marge de 70 %.

Equipe en place soudée, compétente et stable, avec une faible rotation du personnel.

Cette affaire n'attend plus que son nouveau patron.

Etablissement sans travaux ni investissement à prévoir, avec un matériel entièremnt entretenu.

Horaires actuels : de 8h30 à 22h30, ouvert 5 jours sur 7 uniquement.

Deux semaines de fermeture pour congés annuels.

Vente du fonds de commerce sous forme de cession de titres avec clause de garantie de passif, au prix de 685 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (35 000 € TTC), soit 650 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 220 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 000 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **595 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.