

## Bar, Tabac, Brasserie, Presse, Loto licence IV 24 couverts, Tourcoing (59200)

Annonce **C1359647** postée le **09/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Tourcoing (59200) : A vendre fonds de commerce d'un établissement bar, tabac, brasserie, presse, FDJ avec Licence IV, cédé cause retraite, situé sur une artère passante en angle de rue.

Bonne affaire avec un bon potentiel et sans concurrence directe.

Superficie totale de 120 m2 comprenant un RDC avec 24 places assises sur 50 m2, un sous-sol dédié au stockage, ainsi qu'un appartement T4 de 70 m2 situé au-dessus du commerce, inclus dans le bail.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle d'habités depuis plus de 10 ans et est ouvert 6 jours sur 7.

Loyer faible de 990 €/ mois HT.

Taxe foncière de 1 200 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Bénéfice annuel de 50 000 €, activité exercée sur 10 mois par an.

Prix de cession du fonds de commerce : 159 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (9 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Tourcoing : **93 070 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.