

Local commercial de 78 m2 en centre ville de Dole (39100)

Annonce **C1359646** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre de la ville de Dole, au coeur des rues commerçantes.

Emplacement n°1 extra au sein d'un ensemble commerçant et pittoresque.

5 mètres de vitrines.

Rue piétonne avec stationnement à proximité.

Local de 78 m2 en bon état, dont 60 m2 de surface de vente.

Flux piéton important.

Bonne visibilité.

Toutes activités acceptées sauf restauration avec extraction.

Loyer mensuel : 850 € (non soumis à TVA).

Taxe foncière annuelle : 880 €.

Droit au bail cédé à 40 000 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 5 000 € TTC.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux à 139 000 €, frais d'agence inclus.

Toutefois, l'achat des murs est indissociable de l'achat du droit au bail.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **50 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.