

Murs commerciaux de 96 m2 en centre ville de Dole (39100)

Annonce **C1359645** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre murs commerciaux loués, bénéficiant d'un emplacement n°1 en hyper centre-ville de Dole.

Petite copropriété de 4 propriétaires avec syndic bénévole.

Local commercial en bon état d'une superficie de 92 m2 sur deux niveaux (rez-de-chaussée de 65 m2 + caveau de 27 m2).

Revenu annuel de 13 200 €.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité actuelle de 8 %.

Murs commerciaux loués cédés à 175 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (10 000 € TTC).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **175 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.