

Local commercial de 92 m2, Dole (39100)

Annonce **C1359644** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre de la ville de Dole, au coeur des rues commerçantes, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Ce local d'une surface commerciale de 65 m2 en rez-de-chaussée dispose d'un beau caveau de 27 m2 sain et directement exploitable.

Local avec du cachet, en bon état, climatisé et sécurisé (système d'alarme).

Flux piéton important.

Bonne visibilité.

Stationnement facile à proximité.

Toutes activités acceptées sauf restauration avec extraction.

Convierait idéalement pour un salon de thé, un caviste, un institut de beauté, un espace coworking, etc.

Loyer mensuel : 1 200 € (non soumis à TVA).

Taxe foncière annuelle : 1 350 €.

Droit au bail cédé à 30.000 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux à 175 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **30 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.