Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 100 m2 dans une zone vivante,, Paris (75014)

Annonce **C1359641** postée le **09/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : Cession de droit au bail d'une boulangerie bénéficient d'un angle idéal, 10 mètres de façade, refaite entièrement à neuf.

Raison de la cession : Les propriétaires partent dans le sud.

L'établissement :

- Deux niveaux bien distincts : En surface, 30 m2 de vente avec trois vitrines neuves, comptoir réfrigéré, caisse et monte-plat.
- En sous-sol, 70 m2 entièrement équipés - laboratoire de boulangerie complet et cuisine commerciale avec extraction 400 mm.
- Façade repeinte, stores neufs, rien à prévoir.

La boutique a été intégralement rénovée et équipée dans l'optique d'une cession rapide.

Clientèle de quartier et de bureaux bien installée, bail 3/6/9 neuf à la cession.

Les chiffres :

- Charges de 120 € / mois.
- Droit au bail + pas de porte : 148 000 € - FAI.

Une boulangerie de quartier entièrement neuve, dans un secteur vivant et sans compétition, avec un bail neuf et un loyer raisonnable.

Le pas de porte demandé reflète simplement le coût réel des travaux et de l'équipement.

L'acquéreur reprend un outil de travail neuf sans débourser un euro de plus.

Le travail de rénovation est déjà fait.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.