Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant ouvrier et routier sur un emplacement N°1, proche d'Ernée (53500)

Annonce **C1359639** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Situé sur un axe à très fort passage entre Ernée et Fougères, en bordure immédiate de la Nationale 12, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant ouvrier et routier bénéficiant d'une belle visibilité et d'un important flux quotidien de véhicules légers et poids lourds.

Raison de la cession : Vente urgente pour raison de santé.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 120 places en salle ainsi que d'une terrasse couverte de 30 places.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 500 m², sont spacieux, fonctionnels et parfaitement adaptés à une activité de restauration traditionnelle, ouvrière ou routière.

Les équipements professionnels comprennent notamment :
- Grande cuisine professionnelle bien équipée.
- Espace grill avec cheminée de cuisson.
- Bar spacieux et convivial.
- Réserves et locaux techniques.
- Importants espaces de stationnement privés permettant l'accueil de nombreux véhicules et poids lourds.

L'exploitation offre également un logement de fonction T4, idéal pour un couple d'exploitants.

L'affaire bénéficie actuellement d'un rythme de vie confortable avec fermeture le samedi et le dimanche, ainsi que le vendredi soir.

Compte tenu de son emplacement stratégique, de ses capacités d'accueil, de ses vastes parkings et de son potentiel de développement, cette affaire représente une opportunité rare sur le secteur.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu bénéficiant d'un emplacement routier de premier ordre.

Prix sacrifié : 150 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
- Très bel emplacement.
- Prix parking.
- Locaux spacieux et très bien équipés sacrifié.
- Chiffre d’affaires élevé.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ernée (53500), Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos







