Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 85 m2 dans une zone dynamique,, Avranches (50300)

Annonce **C1359636** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Avranches (50300) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé sur un secteur dynamique du Sud Manche, bénéficiant d'une bonne visibilité et de facilités de stationnement à proximité.

Les locaux, agréables, modernes et parfaitement agencés, développent une surface d'environ 85 m² comprenant :
- Un accueil avec espace de vente,
- Un espace onglerie,
- Trois cabines de soins,
- Une cabine UV,
- Une douche,
- Sanitaires,
- Buanderie et réserve.

L'établissement dispose d'un matériel de qualité avec notamment une machine LPG visage et corps récente.

Affaire clé en main offrant un cadre de travail confortable et une clientèle fidélisée.

EBE reconstitué de près de 100 000 € après déduction des charges de personnel (avant rémunération et cotisations sociales de l'exploitante).

Prix de vente : 120 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
- Cadre de travail agréable.
- Stationnement.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	236 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.