

## Restaurant - steack house dans une rue principale,, Châteauneuf-sur-Loire (45110)

Annonce **C1359628** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loiret - Châteauneuf-sur-Loire (45110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - steack house situé sur un axe principal, avec forte visibilité et flux touristique important (Loire à vélo).

Établissement sain, performant et exploitable immédiatement sans travaux.

Les éléments financiers :

- Bail : commercial (3/6/9) en cours.
- Prix de vente : 130 000 €.
- Santé financière : Affaire saine avec une excellente rentabilité.

L'établissement (260 m<sup>2</sup> au total) :

- Capacité intérieure : environ 100 places assises réparties sur 2 belles salles climatisées.
- Extérieur : Terrasse privative d'environ 40 couverts.
- Cuisine : Cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel de cuisson, froid, extraction aux normes et parfaitement entretenus).
- Aucun gros investissement à prévoir.

Clientèle : Locale, fidèle (actifs le midi, familles/groupes le soir) et forte clientèle touristique.

Les vrais plus de l'affaire :

- Notoriété : Référencé Gault & Millau et petit futé (excellente réputation et avis en ligne).
- Confort : Parking privé réservé à la clientèle (atout rare et indispensable sur cet axe).
- Potentiel : Fort développement possible (soirées à thèmes, privatisations, élargissement des jours d'ouverture).

Idéal pour un couple de repreneurs, des associés ou un professionnel de la restauration souhaitant développer un concept de type brasserie, steakhouse, grill ou cuisine du monde.

Modif de la vente & modalités :

- vente cause changement d'affaire.
- Vente directe du fonds de commerce privilégiée.
- Étude possible de formules alternatives (crédit-vendeur partiel ou location-gérance avec option d'achat) uniquement pour profils de professionnels aguerris avec un apport personnel solide.
- Pas d'agence.

Dossier comptable complet et bilans disponibles uniquement après un premier échange téléphonique sérieux.

visites possibles après validation de la faisabilité du projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Terrasse.
- Activité à emporter et la livraison à développer.

- 2e salle à développer séminaire, etc.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
184 000 € (HT)	182 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement de région  
Type de cession :           fonds de commerce , Array  
Prix de cession :           **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Châteauneuf-sur-Loire (45110), Loiret, Centre**  
Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Loire : **8 101 ( sos villages )**  
Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

**Photos**

---

