Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 130 m2 dans le centre ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1359623** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une très belle visibilité dans une rue commerçante dynamique du centre historique d'Aix-en-Provence.

Un secteur particulièrement recherché, principal avec un flux piéton du centre-ville.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Bail commercial renouvelé.
- Aucune taxe foncière à la charge du locataire.

Loyer mensuel : 3 850 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**260 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
Type de repreneur recherché :	Prêt-à-porter, décoration, concept store, showroom, bien-être, services ou commerce spécialisé. Franchise.

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.