

## Local commercial avec extraction , 130 m2 dans le centre ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1359623** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une très belle visibilité dans une rue commerçante dynamique du centre historique d'Aix-en-Provence.

Un secteur particulièrement recherché, principal avec un flux piéton du centre-ville.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Bail commercial renouvelé.
- Aucune taxe foncière à la charge du locataire.

**Loyer mensuel** : 3 850 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>260 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
Type de repreneur recherché :	Prêt-à-porter, décoration, concept store, showroom, bien-être, services ou commerce spécialisé. Franchise.

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**