

## Jeux et jouets proche d'Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1359615** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A céder le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans les jeux de société, jouets, loisirs créatifs, puériculture et cadeaux pour enfants, idéalement située à Mauges-sur-Loire (49110).

La concurrence directe est limitée sur le secteur géographique, notamment sur l'univers du jeu de société spécialisé.

Commerce reconnu localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle composée de familles, grands-parents, associations, écoles et passionnés de jeux de société.

L'activité propose une large sélection de produits :

- Jeux de société pour tous les âges (enfants, familles, experts),
- Jouets premier âge,
- Loisirs créatifs,
- Jeux en bois,
- Articles de puériculture,
- Peluches et cadeaux de naissance.

La boutique bénéficie d'une bonne notoriété locale, d'une clientèle fidèle et d'une présence développée sur les réseaux sociaux ainsi que d'un site e-commerce permettant de compléter l'activité physique.

La boutique dispose également d'un site e-commerce récent permettant la vente en ligne et le retrait en magasin.

Boutique indépendante spécialisée dans les jeux de société, jouets de qualité, loisirs créatifs et cadeaux pour enfants.

Le positionnement repose sur une sélection de produits soigneusement choisie, des conseils personnalisés et une proximité forte avec la clientèle locale.

L'offre se distingue des grandes surfaces et des plateformes de vente en ligne par un accompagnement personnalisé, une expertise des produits et une sélection de marques reconnues.

La boutique s'adresse aussi bien aux familles, aux grands-parents, aux passionnés de jeux de société qu'aux personnes recherchant des idées cadeaux originales.

Des perspectives de développement existent à travers l'animation ludique, les partenariats avec les associations, les écoles et les collectivités, ainsi que le développement de la vente en ligne.

Dépendance à la présence du dirigeant pour le conseil et l'animation commerciale.

Faible visibilité depuis certains axes routiers, nécessitant une communication régulière pour maintenir la fréquentation.

Activité fortement liée aux périodes clés de l'année (Noël, anniversaires, fêtes).

Surface de vente limitée pour développer certaines gammes sans réorganisation.

Commerce de niche nécessitant un intérêt pour l'univers du jeu, du jouet et du conseil client.

Développement du site e-commerce encore récent, offrant un potentiel d'amélioration mais demandant un investissement en temps pour être pleinement exploité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 600 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025	80 000 €
Marge brute en 2025	35 000 €
EBE en 2025	5 000 €
Res. exploit. en 2025	5 000 €
Res. net en 2025	-1 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **25 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ancenis-Saint-Géréon (44150), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**