

Local commercial , 250 m2, Privas (07000)

Annonce **C1359611** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

? **Local Commercial d'Exception à Votre Mesure** ? Découvrez ce bijou immobilier professionnel prêt à accueillir votre projet ! Imaginez-vous franchir les portes d'un **local commercial spacieux et lumineux**, où chaque mètre carré respire la possibilité. Ce local de 250m2, entièrement libre et disponible immédiatement, est une **opportunité en or** pour les entrepreneurs visionnaires, les commerçants avisés ou les investisseurs en quête de rentabilité. Au rez-de-chaussée, ce joyau immobilier vous accueille avec des **hauteurs sous plafond généreuses de 5mètres**, offrant une amplitude rare qui permet toutes les configurations d'aménagement. Les **grandes ouvertures en PVC avec double vitrage** inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour votre clientèle. Que vous rêviez d'ouvrir une boutique élégante, un restaurant chaleureux, un espace de coworking moderne ou un atelier créatif, ce local s'adapte à vos besoins avec une **flexibilité remarquable**. La possibilité de division dès 190m2 vous permet d'envisager plusieurs activités simultanément ou de louer des espaces indépendants. Ce local commercial a été conçu pour allier **confort, praticité et accessibilité**. L'état intérieur et des parties communes, tous deux en excellent état, vous épargnent les travaux de rénovation coûteux et vous permettent de vous installer rapidement. Le chauffage individuel garantit une température idéale toute l'année, tandis que les sanitaires intégrés et la conformité PMR (Personnes à Mobilité Réduite) ouvrent vos portes à une clientèle diverse et élargie. Les vitrines généreuses et l'affichage possible en font un espace idéal pour capter l'attention des passants et mettre en valeur votre activité. Acquérir ce local commercial, c'est faire le choix d'un **investissement pérenne et rentable**. Situé dans une zone stratégique, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché qui attire une clientèle fidèle et diversifiée. Que vous souhaitiez l'exploiter directement ou le louer à des entreprises prospères, les perspectives sont excellentes. Avec une surface commerciale de 250m2 et un potentiel de division dès 190m2, vous avez la liberté de modeler cet espace selon vos ambitions. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vous installer dans un espace qui allie **esthétique, fonctionnalité et potentiel de croissance**. Ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de plusieurs commodités essentielles. À moins de 5minutes à pied, vous trouverez des commerces de proximité, des restaurants et des services variés pour répondre à tous vos besoins quotidiens. À moins de 10minutes en voiture, vous accéderez à des supermarchés, des zones d'activités et des axes routiers majeurs pour faciliter vos déplacements professionnels. Plusieurs options de transports en commun sont également disponibles à proximité, offrant une accessibilité optimale pour vos clients et votre personnel. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce local exceptionnel **ILLOYD et amp; DAVIS** - Votre partenaire immobilier de confiance Honoraires de 3 400 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 700 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller **LLOYD et amp; DAVIS** : Eric GIBEY Agent commercial (...)

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Privas (07000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Privas : **8 846 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.