Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 90 m2 dans le centre ville,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1359610** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : A vendre des murs commerciaux loués en centre-ville.

Local d'environ 90 m2 avec une surface commerciale de 70 m2 et 20 m2 de réserve, avec 7 ml de vitrine.

Loyer mensuel de 800 € HT, renouvellement du bail commercial en 2027.

- Prix de cession de 184 500 € FAI.
- Les honoraires inclus de 11.82% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires de 165 000 €.

Dans une copropriété de 2 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**184 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**166 216 €**
Montant honoraires :	**11 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.