

## Murs commerciaux, 90 m2, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1359610** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués en centre-ville de Saint palais sur mer d'environ 90m2 avec une surface commerciale de 70m2 et 20m2 de réserve. 7ml de vitrine. , renouvellement du bail commercial en 2027. Prix de cession 184 500 € FAI Honoraires inclus de 11.82% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARD Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **184 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **164 997 €**  
Montant honoraires : **11.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**