

Murs commerciaux, 580 m2, Royan (17200)

Annonce **C1359606** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Très beau local à vendre au coeur du pays royannais. Sur un axe passant avec une vraie visibilité. Construction en parpaing, tout en double vitrage, clim réversible. Local de près de 600m2 sur 2 niveaux sur une parcelle de 1400m2. Nombreux stationnements privatifs sur la parcelle. Idéal activités de bouche, bureaux avec salles de réunion. Prix des murs non loués : 776.800 FAI. Informations et emplacement réel communiqués après signature d'un engagement de confidentialité et vérification de la capacité financière. Honoraires inclus de 6.41% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 730 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **776 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **730 007 €**
Montant honoraires : **6.4 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.