

## Local d'activités de 815 m2 dans une zone artisanale,, Toulouse (31100)

Annonce **C1359605** mise à jour le **11 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Dans une zone artisanale, au sein d'un ensemble composé de 4 lots, à louer un local d'activités d'une surface d'environ 815 m2 dont environ 551 m2 d'entrepôt avec porte sectionnelle et environ 264 m2 de bureaux sur 2 niveaux, lumineux, câblés et climatisés, avec 11 places de parking.

Disponibilité : 01/07/2026.

- Provisions mensuelles pour charges : 167 € HT.
- Provision pour taxe foncière : 572 € HT.
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 815 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 815 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 012 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



