

## Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1359604** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre bureaux situé sur la prestigieuse Rue de Metz, en plein cœur du centre-ville, ce bureau de 146m2 au premier étage bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, transports et services. Le bien s'articule autour d'une magnifique pièce principale d'environ 70m2, baignée de lumière naturelle grâce à sa configuration traversante. Celle-ci s'ouvre sur un agréable balcon offrant une vue privilégiée sur l'Hôtel d'Assézat, l'un des plus beaux monuments historiques de Toulouse. L'espace est complété par trois bureaux individuels particulièrement lumineux, bénéficiant de grandes portes-fenêtres, d'une belle hauteur sous plafond et du charme de l'ancien. Pour un confort optimal, les locaux disposent de la climatisation ainsi que de nombreux espaces de rangement et d'archivage. Les volumes généreux, la luminosité, le cachet architectural et l'adresse recherchée font de ce bien une opportunité rare pour l'installation d'une profession libérale, d'un cabinet d'avocats, d'expertise comptable, d'architecture ou de toute activité tertiaire souhaitant évoluer dans un environnement prestigieux. Informations financières  
Surface : 146m2 environ  
Taxe foncière : 1 863 € / an  
Charges de copropriété : 140 € / mois  
Net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 41 400 € HT  
Dossier complet et visites sur demande. Référence annonce : 17667T

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **739 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **49 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**