

Local commercial , 397 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1359603** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

A louer zone de THIBAUD, au sein d'un parc privé et clos de 8 lots: un local d'activités d'une surface d'environ 396m2 dont environ 107m2 de bureaux sur 2 niveaux, très lumineux, câblés et climatisés et environ 289m2 d'entrepôt.3 Places de parking privatives. Entrepôt isolé, HSP 5,5m avec porte sectionnelle. HCCharges mensuelles : 82 € HTProvision pour taxe Foncière: 278 € HTHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % du loyer annuel HT. Référence annonce: 101G-2

Surface commerciale : 397 m²

Surface totale : 397 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 250 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359603/100.jpg

