

## Local d'activités de 419 m2 dans une zone industrielle,, Toulouse (31100)

Annnonce **C1359601** mise à jour le **11 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Dans une zone industrielle, au sein d'un parc privé et clos de 4 lots, à louer un local d'activités d'une surface d'environ 419 m2 dont environ 157 m2 de bureaux sur 2 niveaux, très lumineux, câblés et climatisés et environ 262 m2 d'entrepôt. 8 places de parking privatives.

Entrepôt isolé, HSP 5,5 m avec porte sectionnelle.

- Charges mensuelles : 85 € HT.
- Provision pour taxe foncière : 293 € HT.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 419 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 419 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 429 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 086 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



