Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 163 m2 en plein centre d'une zone dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1359597** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé au cœur d'une zone dynamique de Poitiers Sud (86000), à proximité des concessions automobiles, de nombreuses enseignes connues et de commerces de proximité, un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à un flux de passage sur un axe routier fréquenté.

Disponible au 1er octobre 2026 et idéal pour des activités de bouche, de vente ou de services, le local commercial est composé :
- d'une boutique principale climatisée et lumineuse d'environ 75 m2, avec une belle vitrine d'environ 5.75 ml sécurisée avec un rideau métallique électrique,
- d'une arrière-boutique d'environ 50 m2 avec chambre froide,
- d'un local social, d'un bureau et d'une réserve supplémentaire.

Local entièrement climatisé.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 3 000 € HT/HC + 40 € HT de provisions pour charges mensuelles.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 7 200 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.