

Local commercial , 163 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1359597** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au c?ur de la zone dynamique de Poitiers Sud, à proximité immédiate des concessions automobiles, de nombreuses enseignes connues et de commerces de proximité, ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à un flux de passage sur un axe routier fréquenté. Disponible au premier octobre 2026 et idéal pour des activités de bouche, de vente ou de services, ce local commercial est composé : -d'une boutique principale climatisée et lumineuse d'environ 75m2, avec une belle vitrine de 5.75ml environ sécurisée avec un rideau métallique électrique. -d'une Arrière-boutique de 50m2 environ avec Chambre froide. -d'un local social, d'un bureau et d'une réserve supplémentaire. Local entièrement climatisé. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 3 000 € HT/HC + 40€ HT de provisions pour charges mensuelles. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 7 200 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus..

Surface commerciale : 163 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.