

Local commercial Bar, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1359596** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

VIENNE (86) Opportunité rare sur GRAND POITIERS, dans une commune dynamique. Nous proposons à la vente un fonds de commerce de bar, tabac, presse, française des jeux, et articles fumeurs bénéficiant d'un emplacement stratégique au c?ur d'un environnement à la fois commercial et résidentiel, générant une fréquentation régulière et fidèle d'environ 500 clients jour. L'établissement accessible PMR a fait l'objet d'une rénovation complète en 2025, offrant un outil de travail moderne, fonctionnel et particulièrement bien entretenu. La sécurité a également été renforcée grâce à plusieurs équipements : rideaux métalliques, vitrines anti-effraction et système de vidéosurveillance. Une terrasse moderne et privative permet d'augmenter la capacité d'accueil. L'exploitation actuelle repose sur le dirigeant, son conjoint, un salarié membre de la famille ainsi qu'un salarié complémentaire, démontrant la capacité de l'affaire à faire vivre plusieurs personnes. Les horaires d'exploitation constituent un véritable atout pour la qualité de vie : Du lundi au vendredi : 7h30 à 19h30 Ouverture le samedi avec coupure Fermeture le dimanche + 5 semaines de congés annuels Un nouveau bail commercial sera mis en place lors de la cession avec un loyer mensuel de 1 950 €. Cette affaire est particulièrement adaptée à un couple de professionnels souhaitant réaliser une première acquisition solide ou développer une deuxième affaire sur un secteur dynamique et porteur. Ca ht : 173 500 € + commissions : 130 900 €. Bénéfice reconstitué supérieur à 105 000 € Dossier complet et éléments financiers disponibles après engagement de confidentialité. Nous contacter pour tout renseignement complémentaire. Prix de vente : 613 760 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **613 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.