Bar, tabac, presse, française des jeux, et articles fumeurs avec terrasse dans une commune dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1359596** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Dans une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, française des jeux, et articles fumeurs bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement à la fois commercial et résidentiel, générant une fréquentation régulière et fidèle d'environ 500 clients jour.

L'établissement accessible PMR a fait l'objet d'une rénovation complète en 2025, offrant un outil de travail moderne, fonctionnel et particulièrement bien entretenu.

La sécurité a également été renforcée grâce à plusieurs équipements : Rideaux métalliques, vitrines anti-effraction et système de vidéosurveillance. Une terrasse moderne et privative permet d'augmenter la capacité d'accueil.

L'exploitation actuelle repose sur le dirigeant, son conjoint, un salarié membre de la famille ainsi qu'un salarié complémentaire, démontrant la capacité de l'affaire à faire vivre plusieurs personnes.

Les horaires d'exploitation constituent un véritable atout pour la qualité de vie :
- Du lundi au vendredi : de 7h30 à 19h30.
- Ouverture le samedi avec coupure.
- Fermeture le dimanche et 5 semaines de congés annuels.

CA HT de 173 500 € + commissions de 130 900 €. Bénéfice reconstitué supérieur à 105 000 €

Un nouveau bail commercial sera mis en place lors de la cession avec un loyer mensuel de 1 950 €.

Cette affaire est particulièrement adaptée à un couple de professionnels souhaitant réaliser une première acquisition solide ou développer une deuxième affaire sur un secteur dynamique et porteur.

Prix de vente : 613 760 € HAI.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	174 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**613 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.