Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse en bord de rivière,, Poitiers (86000)

Annonce **C1359595** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une commune proposant de nombreuses activités touristiques (circuit automobile, activités nautiques, etc).

Cet agréable restaurant bien placé sur les bords de la Vienne offre un cadre agréable et de nombreuses possibilités de développement.

La partie restaurant est composé :

- Espace bar (12 places assises et 3 tabourets).
- Plusieurs espaces de restauration (salle de 30 couverts avec vue sur la rivière, salle privative de 25 couverts avec cheminée, salle de 25 couverts pour banquets, mariages et réceptions).
- Terrasses de 16 à 20 places.
- Bureau et office.
- Jardin en bord de rivière.
- Parking privé.
- Garage avec espace de rangement.
- Cuisine.

Activité actuellement exploitée uniquement le midi. Congés annuels de 6 semaines (fermeture).

Les atouts :

- Emplacement en bord de rivière.
- Parking privé.
- Nombreuses dépendances et espaces de réception.
- Licence IV.
- Grand potentiel de développement (soirées, événements, hôtel, tourisme).
- Possibilité d'avoir un logement.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant développer une activité de restauration, événementiel et hébergement dans un cadre naturel.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 235 640 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**235 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.