Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt et bureau de 800 m2, Biard (86580)

Annonce **C1359594** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne - Biard (86580), proche de Poitiers : A louer un entrepôt et bureau d'environ 800 m2 sur une parcelle close d'environ 2000 m2.

Ancien atelier de métallerie-ferronnerie, le local offre un espace tertiaire fonctionnel, parfaitement adapté à une activité artisanale, de stockage ou de petite industrie avec bureaux. Terrain entièrement clos avec 2 grand portails électriques (7m et 6m). Accès direct au hangar avec une porte sectionnelle (3.90m de haut x 2.5m de large). Le hangar d'environ 720 m2 est équipé d'un pont de levage pour charges lourdes, de nombreuses prises électriques en hauteur et d'un système de radiants chauffants au gaz. Une petite cour fermée d'environ 48 m2 complète la partie entrepôt. La partie bureau est composée d'un espace de réception de 15 m2 environ, de 3 bureaux fonctionnels de 11 m2 à 16 m2, équipés de placards de rangement et de volets manuels. Une pièce de transition de 8 m2 fait le lien entre les bureaux et l'atelier, accompagné d'une réserve de 12 m2 environ. Un local social de 23 m2 pour les pauses et déjeuner, une réserve de 6 m2 environ ainsi qu'un bloc sanitaire avec douche de 13 m2 environ.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 3 800 € HT/HC.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 9 120 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement..

Surface commerciale : 835 m²

Surface totale : 835 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.