

## Local commercial , 835 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1359594** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé à Biard (VIENNE - 86), entrepôt et bureau d'environ 800m<sup>2</sup> à louer sur une parcelle close de 2000m<sup>2</sup> environ. Ancien atelier de métallerie-ferronnerie, ce local offre un espace tertiaire fonctionnel, parfaitement adapté à une activité artisanale, de stockage ou de petite industrie avec bureaux. Terrain entièrement clos avec 2 grand portails électriques (7m et 6m). Accès direct au hangar avec une porte sectionnelle (3.90m de haut x 2.5m de large). Le hangar de 720m<sup>2</sup> environ est équipé d'un pont de levage pour charges lourdes, de nombreuses prises électriques en hauteur et d'un système de radiants chauffants au gaz. Une petite cour fermée d'environ 48m<sup>2</sup> complète la partie entrepôt. La partie bureau est composée d'un espace de réception de 15m<sup>2</sup> environ, de 3 bureaux fonctionnels de 11 à 16m<sup>2</sup>, équipés de placards de rangement et de volets manuels. Une pièce de transition de 8m<sup>2</sup> fait le lien entre les bureaux et l'atelier, accompagné d'une réserve de 12m<sup>2</sup> environ. Un local social de 23m<sup>2</sup> pour les pauses et déjeuner, une réserve de 6m<sup>2</sup> environ ainsi qu'un bloc sanitaire avec douche de 13m<sup>2</sup> environ. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 3 800 € HT/HC. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 9 120 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement..

**Surface commerciale** : 835 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**