

Local commercial Immeuble, 370 m2 en centre ville des Herbiers (85500)

Annonce **C1359588** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Un immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec commerces et parking.

Un ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, un appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Total des loyers : 24 000 € / an.

Prix de vente : 328 800 € HAI.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.