Coffee shop, pâtisserie, brunch avec terrasse proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1359587** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop, pâtisserie, brunch.

Concept de coffee shop, pâtisserie maison et brunch.

Local d'environ 45 m2 avec terrasse.

Matériel professionnel en très état bon.

Une opportunité de reprise d'un établissement rénové, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking.

Très fort potentiel de développement :
- L'établissement n'est actuellement ouvert que 15 heures par semaine (du mercredi au dimanche, de 15h à 18h), laissant un gros potentiel de développement avec notamment : Service du midi, les brunchs et la vente à emporter.

Idéal pour un professionnel ou primo-accédant.

Prix de vente du fonds de commerce : 42 200 € HAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**42 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.