

Murs commerciaux, 1000 m2 dans une zone commerciale, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1359586** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre des murs commerciaux d'environ 1 000 m2, en partie occupée, dans une zone commerciale avec hypermarché et nombreux magasins. Belle visibilité.

- Actuellement, une partie du local est louée par un commerce de 350 m2 générant un loyer annuel de 63 000 € HT.
- A louer une cellule d'environ 650 m2.
- L'ensemble sur un terrain avec parking de 5400 m2.

Prix de vente : 2 144 000 € HAI.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.