Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 dans le centre ville de Challans (85300)

Annonce **C1359584** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, sur un emplacement de 1er ordre.

Local accessible PMR et sécurisé (vitrine anti-effraction, rideau métallique pour la porte d'entrée). Surface de vente climatisée d'environ 60 m2 et réserves à l'étage, avec 10ml de vitrine.

Prix de vente du droit au bail : 78 400 € HAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.