Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Accessoire, Cigarettes électroniques avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1359581** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, jeux de grattage, CBD, presse, PMU, amigo, relais colis.

Établissement entièrement sécurisé situé aux portes de Poitiers (86000), dans une commune dynamique.

La surface de l'établissement permet d'exercer l'ensemble des activités : Bar, tabac, jeux, presse, relais colis, articles fumeurs, vapotage.

Deux terrasses attractives sont de véritables atouts.

Horaires de jours. 1.5 jours de fermeture hebdomadaire et les jours fériés.

CA HT de 123 954 € + commissions de 72 776 €.

Nouveau bail à prévoir sur la base d'un loyer commercial de 800 € HT / mois + TF.

Idéal pour un couple ou une personne avec 1 salarié ou pour une première affaire.

Prix de vente du fonds de commerce : 180 840 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	124 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.