

## Local commercial Bar, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1359581** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

VIENNE (86). Etablissement entièrement sécurisé situé aux portes de Poitiers, dans une commune dynamique. La surface de l'établissement permet d'exercer l'ensemble des activités : Bar Tabac Jeux Presse Relais colis articles fumeurs vapotage?Nouveau bail à prévoir sur la base d'un loyer commercial de 800 € ht/mois + TF. 1.5 Jours de fermeture hebdomadaire + jours fériés. Horaires de jours. Deux terrasses attractives sont de véritables atouts. chiffre d'affaires HT : 123 954 € + Commissions : 72 776 €. Idéal pour un couple ou une personne avec 1 salarié ou pour une première affaire. A voir. Prix du fonds : 180 840 €uros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **180 840 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**