

Local commercial , 690 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1359580** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

VENDEE 85 - Emplacement no1 pour cet immeuble commercial en bord de mer. Belle visibilité en angle de rue. Vous disposez d'un second bâtiment avec terrain constructible pour stockage ou autres activités. Possibilité de louer indépendamment du premier lot. Belle rentabilité de 7% pour l'ensemble. Locataire en place. Loyer : 144 000€ HT/an. Prix de vente : 2 226 000 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 690 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 226 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.