Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 690 m2 en bord de mer des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1359580** mise à jour le **10 juin 2026**

Description de l'activité

Les Sables-d'Olonne (85180) : Emplacement numéro 1 pour un immeuble commercial en bord de mer. Belle visibilité en angle de rue.

Un second bâtiment avec terrain constructible pour stockage ou d'autres activités. Possibilité de location indépendamment du premier lot.

Locataire en place.

Belle rentabilité de 7% pour l'ensemble.

Prix de vente : 2 226 000 € HAI.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Loyer annuel : 144 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.