Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359578** mise à jour le **10 juin 2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - restaurant de centre-ville, sur le secteur de Marennes-Oléron, en Charente Maritime (17). Bel emplacement au milieu d'un environnement commercial jouissant d'un grand parking gratuit.

A l'intérieur, il y a deux salles pouvant accueillir 60 couverts et à l'extérieur une terrasse et un patio pour 70 couverts.

Cuisine récente et bien équipée, nombreuses réserves et appartement de fonction. Ce dernier de 110 m2 avec trois chambres a été rénové récemment.

Fermé tous les dimanches plus deux semaines de congés dans l'année.

La reprise de cet établissement, qui a réalisé presque 400 000 € de CA en 2025, constitue un beau projet pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	394 000 €
EBE	120 000 €
Res. net	7 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**274 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.