

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359578** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bar Restaurant de centre-ville sur le secteur Marennnes Oléron en Charente Maritime (17). Bel emplacement au milieu d'un environnement commercial jouissant d'un grand parking gratuit. A l'intérieur il y a deux salles pouvant accueillir 60 couverts et à l'extérieur une terrasse et un patio pour 70 couverts. Cuisine récente et bien équipée, nombreuses réserves et appartement de fonction. Ce dernier de 110M2 avec trois chambres a été rénové récemment. Fermé tous les dimanches plus deux semaines de congés dans l'année. La reprise de cet établissement qui a réalisé presque 400 000 euros de chiffre d'affaires en 2025 constitue un beau projet pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	394 000 €
EBE	120 000 €
Res. net	7 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.