Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et parking, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1359561** mise à jour le **10 juin 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Vente indissociable des murs et du fonds de commerce d'un charmant hôtel-restaurant situé en plein cœur du beaujolais.

Cet établissement de caractère prend place au sein d'un magnifique ensemble immobilier des XVIIème et XVIIIème siècles.

Le charme de l'ancien y est parfaitement préservé et harmonieusement mélangé à une décoration contemporaine élégante. Pierres apparentes, beaux volumes et prestations de qualité créent une atmosphère chaleureuse.

Classé 3 étoiles, l'hôtel propose une vingtaine de chambres confortables et suite parentale soigneusement aménagées. La propriété dispose également d'une piscine, d'un parking privatif équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Le potentiel de développement est réel, notamment sur l'activité restauration, aujourd'hui réservée à la clientèle de l'hôtel.

Une ouverture plus large permettrait d'accroître significativement l'attractivité et le chiffre d'affaires de l'établissement.

Parfaitement entretenu, entièrement conforme aux normes en vigueur et ne nécessitant aucun investissement à court terme, le bien offre des conditions idéales pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer une activité hôtelière et de restauration dans un vrai havre de paix.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	909 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 500 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.