Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar festif de 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75011)

Annonce **C1359560** mise à jour le **10 juin 2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un bar festif situé en emplacement N°1, sur un angle ultra-stratégique offrant une belle visibilité. Cet établissement est une véritable institution du quartier.

Lieu de fête, de rencontres et de convivialité, il attire depuis des années une clientèle fidèle venue partager bien plus qu'un repas : une pinte entre amis, une belle bouteille de vin soigneusement sourcée ou simplement le plaisir d'être ensemble.

- Au rez-de-chaussée, un grand comptoir central crée immédiatement l'ambiance.
- L'établissement développe environ 50 places assises en salle et une capacité debout très importante, parfaitement adaptée à une exploitation festive et à fort débit.
- La terrasse de 40 places constitue un véritable atout et participe pleinement au succès du lieu dès les beaux jours.
- Le sous-sol accueille la cuisine équipée avec monte-plats, les sanitaires ainsi que les espaces de stockage.

L'affaire peut être poursuivie dans son concept actuel, qui a largement fait ses preuves, ou évoluer vers une brasserie plus classique.

L'emplacement et les volumes offrent un potentiel de développement évident.

Exploitation actuelle :
- Ouvert 5 jours sur 7, de 16h à 2h.

Prix de cession : 1 000 000 € HH.

Une opportunité sur l'un des secteurs les plus recherchés de l'est parisien.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 50 604 €

Éléments chiffrés :

CA	1 268 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 194 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.