

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1359560** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

INCONTOURNABLE - EMPLACEMENT N°1 RÉPUBLIQUE À deux pas de République, sur un angle ultra-stratégique offrant une visibilité exceptionnelle, cet établissement est une véritable institution du quartier. Lieu de fête, de rencontres et de convivialité, il attire depuis des années une clientèle fidèle venue partager bien plus qu'un repas : une pinte entre amis, une belle bouteille de vin soigneusement sourcée ou simplement le plaisir d'être ensemble. Au rez-de-chaussée, un grand comptoir central crée immédiatement l'ambiance. L'établissement développe environ 50 places assises en salle et une capacité debout très importante, parfaitement adaptée à une exploitation festive et à fort débit. La terrasse de 40 places constitue un véritable atout et participe pleinement au succès du lieu dès les beaux jours. Le sous-sol accueille la cuisine équipée avec monte-plats, les sanitaires ainsi que les espaces de stockage. L'affaire peut être poursuivie dans son concept actuel, qui a largement fait ses preuves, ou évoluer vers une brasserie plus classique. L'emplacement et les volumes offrent un potentiel de développement évident. Exploitation actuelle : Ouvert 5 jours sur 7 De 16h à 2h Chiffres clés : Prix de cession : 1 000 000 Euros HH Une opportunité rare sur l'un des secteurs les plus recherchés de l'Est parisien.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 50 604 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 268 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 194 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**