

## Tabac, Presse, Loto, 65 m2 en plein centre d'une grande ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359558** mise à jour le **10 juin 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé au cœur d'une grande ville de la Charente-Maritime (17), bénéficiant d'un environnement dynamique et proche d'établissements scolaires.

Repos hebdomadaire et 5 semaines de fermeture par an.

Le plus de cette affaire, elle est fonctionnelle et une qualité de vie préservée.

Pas de personnel à reprendre.

L'affaire génère plus de 45 000 € de commissions ainsi que plus de 100 000 € de ventes annexes, assurant une excellente rentabilité immédiate.

Cet outil de travail est idéal pour une exploitation par une personne seule.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le matériel : Linéaire de presse, bonbons, comptoir tabac et FDJ, etc. Système de sécurité, etc (liste complète sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **236 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**