

Local commercial , 300 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1359557** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Garage Automobile - Fonds de Commerce et Murs Commerciaux à Vendre - Pyrénées-Orientales
Opportunité rare dans les Pyrénées-Orientales : garage automobile généraliste avec murs commerciaux, idéal pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique. Les points forts du bien . Vente du fonds de commerce et des murs commerciaux. . Surface bâtie totale : 330m2. . Terrain de 1 351m2 entièrement exploitable. . Construction récente (2018) avec prestations de qualité : . Double bardage. . Enrobé périphérique. . Bâtiment en excellent état. . Implantation au sein d'une zone artisanale reconnue et très fréquentée. Activité actuelle Le garage réalise actuellement un chiffre d'affaires d'environ 225 000 Euros avec un EBE retraité proche de 50 000 Euros. Activité diversifiée : . Entretien et réparation mécanique toutes marques. . Vente de véhicules d'occasion. . Spécialisation reconnue dans les boîtes automatiques. L'atelier de 135m2 est équipé d'un pont professionnel et dispose de l'espace nécessaire pour poursuivre et développer l'activité dans d'excellentes conditions. Potentiel de développement L'entreprise est aujourd'hui exploitée par un couple. Le potentiel de croissance est important : avec le recrutement de deux mécaniciens supplémentaires, le chiffre d'affaires pourrait raisonnablement atteindre ou dépasser les 400 000 Euros. Le site permet également le développement d'activités complémentaires : . Carrosserie. . Préparation automobile. . Vente de véhicules. . Centre technique spécialisé. . Activités artisanales connexes. Revenus locatifs complémentaires Une cellule indépendante d'environ 100m2 est déjà louée à une association d'État, générant un revenu locatif récurrent et sécurisé venant renforcer la rentabilité globale de l'investissement. Conditions de cession La vente est réalisée sous forme de cession de titres, offrant plusieurs avantages : . Financement bancaire généralement plus fluide. . Frais d'enregistrement optimisés. . Transmission simplifiée de l'exploitation. Motif de la vente Cession motivée par un nouveau projet professionnel des exploitants. Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Une opportunité idéal pour un professionnel souhaitant acquérir un outil de travail récent, rentable et offrant un fort potentiel de développement. photos non contractuelles

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **607 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.