Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile généraliste de 330 m2 dans une zone artisanale,, Perpignan (66000)

Annonce **C1359557** mise à jour le **10 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un garage automobile généraliste, idéal pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique.

Raison de la cession : Motif de la vente cession motivée par un nouveau projet professionnel des exploitants.

Les points forts du bien :

- Vente du fonds de commerce et des murs commerciaux.
- Surface bâtie totale de 330 m2.
- Terrain de 1 351 m2 entièrement exploitable.

Construction récente (2018) avec prestations de qualité :

- Double bardage.
- Enrobé périphérique.
- Bâtiment en excellent état.
- Implantation au sein d'une zone artisanale reconnue et très fréquentée.

Activité actuelle :

Activité diversifiée :
- Entretien et réparation mécanique toutes marques.
- Vente de véhicules d'occasion.
- Spécialisation reconnue dans les boîtes automatiques.

- Le garage réalise actuellement un chiffre d'affaires d'environ 225 000 € avec un EBE retraité proche de 50 000 €.

L'atelier de 135 m2 est équipé d'un pont professionnel et dispose de l'espace nécessaire pour poursuivre et développer l'activité dans d'excellentes conditions.

Potentiel de développement l'entreprise est aujourd'hui exploitée par un couple :

- Le potentiel de croissance est important : Avec le recrutement de deux mécaniciens supplémentaires, le chiffre d'affaires pourrait raisonnablement atteindre ou dépasser les 400 000 euros.
Le site permet également le développement d'activités complémentaires :
- Carrosserie.
- Préparation automobile.
- Vente de véhicules.
- Centre technique spécialisé.
- Activités artisanales connexes.

Revenus locatifs complémentaires :

- Une cellule indépendante d'environ 100 m2 est déjà louée à une association d'état, générant un revenu locatif récurrent et sécurisé venant renforcer la rentabilité globale de l'investissement.

Conditions de cession :

La vente est réalisée sous forme de cession de titres, offrant plusieurs avantages :
- Financement bancaire généralement plus fluide.
- Frais d'enregistrement optimisés.
- Transmission simplifiée de l'exploitation.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant acquérir un outil de travail récent, rentable et offrant un fort potentiel de développement.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.