Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bar, Tabac en plein centre d'une commune en plein développement,, Rouans (44640)

Annonce **C1359556** mise à jour le **10 juin 2026**

Description de l'activité

Dans le sud de la Loire-Atlantique - Rouans (44640) : A vendre un bar - tabac en très bon état situé au cœur d'une commune en plein développement.

Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement profite d'une belle visibilité.

L'affaire est parfaitement entretenue et prête à être exploitée sans investissement supplémentaire. Elle dispose également d'un logement situé au-dessus du commerce, offrant un réel confort de vie pour les exploitants.

Autre atout majeur :
- Un loyer particulièrement modéré, permettant de maîtriser les charges et d'optimiser la rentabilité de l'exploitation.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **303 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouans (44640), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rouans : **2 640 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.