Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial et logement de 350 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1359549** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un ensemble immobilier d'environ 350 m2, implanté sur le territoire littoral de Loire-Atlantique.

Le bien offre une combinaison intéressante entre surfaces professionnelles et habitation, adaptée à un dirigeant souhaitant regrouper activité et résidence principale sur un même site.

L'ensemble est édifié sur une parcelle d'environ 1 140 m2 et comprend un local commercial ou d'activité d'environ 250 m2 ainsi qu'une maison indépendante d'environ 98 m2. La partie professionnelle développe un espace de vente d'environ 78 m2 complété par un bureau, un espace cuisine détente, plusieurs réserves, une salle d'eau avec sanitaires ainsi qu'une zone garage et stockage. Un extérieur privatif clôturé permet le stationnement du personnel et le stockage complémentaire. Environ quatre places de stationnement sont disponibles en façade pour la clientèle. La partie habitation comprend un salon-séjour avec cuisine semi-ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un local chaufferie. L'ensemble bénéficie d'un terrain arboré avec terrasse et cabanon de jardin.

- Surface totale approximative de 350 m2.
- Surface du locale d'environ 250 m2.
- Surface de la maison d'environ 98 m2.
- Terrain d'environ 1 140 m2.
- Stationnement privatif et espaces extérieurs.
- Environnement mixte résidentiel et commercial.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Prix : **643 200 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p